

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 138 кор. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-124 861,29 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 959 715,53 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 103 689,59 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	556 349,94 Р
1.2.3.	за услуги управления	299 676,00 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 845 752,62 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 826 930,46 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	18 822,16 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 276 515,09 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-555 623,76 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	254 057,27 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	368 020,18 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Услуги по содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв. м/мес.	15,15	926686,90
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3977,76
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			19722,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			153301,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				873149,50
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек	2,00	шт	8384,46	16768,93
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	395,44	790,87
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	841,48	841,48
Поврузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	2,00	м3	1703,54	3407,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,40	100 м2	424,92	7393,54
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	27 / 3,00	100 м2	68,03	5510,59
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3,00	100 м2	61,29	1654,77
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 3,00	100 м2	45,18	1084,26
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	3,00	шт	275,77	827,32
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз мусора	32,00	м3	785,29	25129,32
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Проверка датчиков давления	2,00	шт	2382,00	4764,00
Проверка расходомера Ду 80	2,00	шт	8124,00	16248,00
Отопление				
Проверка расходомера Ду 80	2,00	шт	8124,00	16248,00
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода	3,00	шт	739,91	2219,74
Обходы и осмотры				

ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,07	100кв.	24688,49	1728,19
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 8.96	100 м2	143,10	5128,59
Ремонт мусоропроводов					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1377,28	2754,57
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при	21,20	1000м3	168,66	3575,52
	Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	230,33	5527,98
	Смена фитингов	2,00	шт	250,55	501,10
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	230,49	1613,42
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	403,00	м	139,69	56295,68
	Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1216,02	4864,08
	Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	539,30	1078,59
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	8 / 24.40	м	119,65	23356,46
ХВС					
	Смена фитингов	4,00	шт	977,28	3909,11
	Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	633,38	1900,13
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	2,00	элев. уз.	1754,28	3508,55
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,20	1000м3	1275,30	27036,45
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	13,00	м	1607,94	20903,25
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	738,11	2952,44
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	895,97	895,97
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	1037,95	8303,62
	Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	921,74	1843,47
	Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	779,25	6234,00
	Смена стальных труб на РР Ø32	2,00	м	1045,20	2090,40
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	895,97	895,97
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1595,69	3191,38
	Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	939,00	939,00
	Смена стальных труб на РР Ø32	2,00	м	1217,01	2434,02
	Смена стальных труб на РР Ø40	2,00	м	1044,61	2089,21
Смена запорной арматуры вентилях					
ГВС					
	Смена вентилях	6,00	шт	1713,30	10279,81
ХВС					
	Смена вентилях	8,00	шт	1463,41	11707,27
Отопление					
	Смена вентилях	5,00	шт	1223,94	6119,71
Смена мусороприёмных устройств					
Мусоропровод					
	Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	8792,61	8792,61
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 74.30	м2	2,12	3939,86
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	7 / 18.16	м2	11,23	1427,29
Конструктивные элементы					
Прочие					
Подвал					
	Погрузка мусора вручную	32,00	м3	279,01	8928,38
Подъезд					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1616,56	1616,56
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	878,49	878,49
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 24.00	м2	36,20	2606,29
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	8 / 187.38	м2	38,76	58106,06
Лоджия					
	Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	16,80	м2	590,77	9924,91
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Обивка дверных полотен	2,00	шт	2519,22	5038,44
	Смена замка	1,00	шт	861,25	861,25
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	652,75	652,75

Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1895,50	1895,50
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных коробок	1,00	шт	3712,23	3712,23
Укрепление оконных коробок	1,00	шт	652,75	652,75
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,80	м2	1760,47	3168,84
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	1,00	шт	128,83	128,83
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	76,00	пог.м	578,84	43991,72
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	828,00	м2	39,93	33065,32
Косметический ремонт машинных отделений лифтов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	9,00	м2	100,48	904,29
Ремонт штукатурки потолка	1,00	м2	1405,48	1405,48
Стены				
Клеевая окраска стен	12,00	м2	79,68	956,15
Ремонт штукатурки стен	2,00	м2	920,43	1840,87
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	6,40	м2	327,36	2095,08
Козырёк				
Окраска потолков	20,00	м2	274,25	5484,98
Стены				
Окраска стен водоэмульсионными составами	50,20	м2	199,23	10001,16
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	10,40	м2	1152,15	11982,41
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	435,00	м2	509,00	221415,25
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	87,00	м2	922,04	80217,70
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	826,01	7186,31
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	12 / 2,00	подъезд	322,32	7735,75
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	8,30	100 м2	100,17	831,44
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,96	100 м2	124,42	1114,80
Фасад				
Осмотр фасадов	39,25	100 м2	96,74	3796,99
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	299676,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	4
3.2. Количество удовлетворенных претензий	4
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 761,90 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	40
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 444,92 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.